

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ



Αριθμός Απόφασης

...Α.784/2017

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

(Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας)

Συγκροτήθηκε από την Ειρηνοδική Αθηνών την οποία όρισε η Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης και τη Γραμματέα

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στη 01-03-2017 για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ: κατοίκου
Ιλισίων Αττικής, οδός ο οποίος παραστάθηκε μετά της
πληρεξουσίας δικηγόρου του

ΤΩΝ ΜΕΤΕΧΟΥΣΩΝ ΣΤΗ ΔΙΚΗ ΠΙΣΤΩΤΡΙΩΝ, οι οποίες
κατέστησαν διάδικοι μετά τη νόμιμη κλήτευσή τους (άρθρο 5 του Ν
3869/2010):

- 1) Ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αιόλου, αρ.86, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία δεν παραστάθηκε.
- 2) Ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.», και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA BANK» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σταδίου, αρ. 40, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία δεν παραστάθηκε.

Ο αιτών ζητεί να γίνει δεκτή η από 18-12-2012 αίτησή του, που κατατέθηκε στη Γραμματεία του Δικαστηρίου με αριθμό 6786/19-12-2012 και προσδιορίστηκε να συζητηθεί στη σημερινή δικάσιμο.

Κατά τη συζήτηση της υπόθεσης, η πληρεξούσια δικηγόρος του αιτούντος που παραστάθηκε, ανέπτυξε τους ισχυρισμούς της και ζήτησε να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και στις προτάσεις που κατέθεσε.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

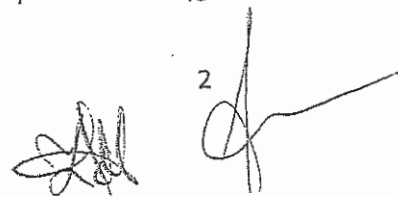
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Όπως προκύπτει από τις υπ' αριθ. 5886/04-01-2013 και 5889/04-01-2013 εκθέσεις επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας στο Πρωτοδικείο Αθηνών ακριβές αντιγραφο της υπό κρίση αίτησής του με πράξη ορισμού δικασίμου και κλήση για συζήτηση στη σημερινή δικάσιμο, επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στις μετέχουσες στη δίκη πιστώτριες. Εφόσον λοιπόν αυτές δεν εμφανίστηκαν κατά την εκφώνηση της υπόθεσης στο ακροατήριο από τη σειρά του πινακίου, θα δικαστούν σαν να είναι παρούσες (άρθρο 754 του ΚΠολΔ).

Με την κρινόμενη αίτησή του, ο αιτών ισχυρίζεται ότι βρίσκεται σε μόνιμη αδυναμία να πληρώσει τις ληξιπρόθεσμες χρηματικές οφειλές του στις πιστώτριες, που αναφέρονται στην περιεχόμενη στην αίτηση κατάσταση πιστωτών και ζητά τη ρύθμιση των οφειλών του και την απαλλαγή του από αυτές, σύμφωνα με το σχέδιο διευθέτησης που υποβάλλει. Ζητεί επίσης να εξαιρεθεί από την εκποίηση το περιγραφόμενο στην αίτηση ακίνητο, που χρησιμεύει ως κύρια κατοικία του.

Με αυτό το περιεχόμενο η αίτηση αρμόδια φέρεται για συζήτηση ενώπιον του παρόντος δικαστηρίου, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας (άρθρο 3 του Ν 3869/2010) και για το παραδεκτό της

2



προσκομίζονται νόμιμα: α) η από 15-11-2012 βεβαίωση αποτυχίας εξωδικαστικού συμβιβασμού, που υπογράφεται από τη Δικηγόρο

και β) η από 26-11-2012 υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος (άρθρο 4 παρ. 2 περ. α και β του Ν 3869/2010, όπως ίσχυε πριν αντικατασταθεί από το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν 4161/2013). Επίσης, από την αυτεπάγγελτη έρευνα του δικαστηρίου στο τηρούμενο αρχείο του, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2 του Ν 3869/2010, προέκυψε ότι δεν εκκρεμεί άλλη αίτηση του αιτούντος, ούτε έχει εκδοθεί άλλη απόφαση για ρύθμιση και απαλλαγή από τις οφειλές του. Είναι νόμιμη και ορισμένη. Στηρίζεται στις διατάξεις των άρθρων 1,4,8,9 και 11 του Ν 3869/2010 και πρέπει να ερευνηθεί περαιτέρω και ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα, εφόσον δεν επιτεύχθηκε δικαστικός συμβιβασμός μεταξύ του αιτούντος και των πιστωτριών του.

Από την ανωμοτί κατάθεση του αιτούντος που εξετάστηκε στο ακροατήριο και από όλα τα έγγραφα που προσκομίζουν οι διάδικοι, αποδείχτηκαν τα παρακάτω πραγματικά περιστατικά:

Ο αιτών ηλικίας σήμερα 52 ετών είναι έγγαμος με τη και έχουν αποκτήσει ένα ανήλικο τέκνο. Ο αιτών είναι άνεργος από το 2011 και πηγή εισοδήματός του αποτελεί η εκμίσθωση ενός ακινήτου το μίσθωμα του οποίου ανέρχεται στο ποσό των 160 ευρώ ενώ η σύζυγός του εργάζεται ως γραμματέας στο αποκερδαίνει μηνιαίως το ποσό των 978,23 ευρώ. (βλ. εκκαθαριστικό σημειώμα φόρου εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2015, τις με αριθμό πρωτοκόλλου 22/2017/000033310774 και 22/2017/000033310956 βεβαιώσεις οφειλών του ΟΑΕΔ, ανάλυση εκκαθάρισης μισθοδοσίας Ιανουαρίου 2017 καθώς και απόδειξη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας).

Περαιτέρω ο αιτών, από δάνεια που έλαβε σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της υπό κρίση αίτησης, έχει προς τις μετέχουσες στη δίκη πιστώτριες, τα παρακάτω χρέη:

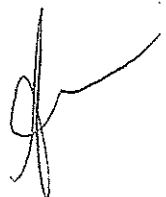
Α)ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ: α) από το με αριθμό σύμβασης 4169062183 στεγαστικό δάνειο, ποσό 32.370,02 ευρώ, κατά την επίδοση της αίτησης και β) από το με αριθμό σύμβασης 4226181026 καταναλωτικό δάνειο, ποσό 14.971,23 ευρώ, κατά την επίδοση της αίτησης.

Β)ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ: α) από το με αριθμό σύμβασης 1928604 καταναλωτικό δάνειο, ποσό 5.158,00 ευρώ, κατά την επίδοση της αίτησης β) από το με αριθμό σύμβασης 2496165 καταναλωτικό δάνειο, ποσό 34,72 ευρώ, κατά την επίδοση της αίτησης γ) από το με αριθμό σύμβασης 2270750 καταναλωτικό δάνειο, ποσό 59,73 ευρώ, κατά την επίδοση της αίτησης και δ) από το με αριθμό σύμβασης 200311070716000 καταναλωτικό δάνειο, ποσό 4.657,94 ευρώ, κατά την επίδοση της αίτησης.

Συνεπώς η συνολική οφειλή του αιτούντος προς τις μετέχουσες στη δίκη πιστώτριες, ανέρχεται στο ποσό των 52.499,25 ευρώ, με υποχρέωση καταβολής μηνιαίων δόσεων σε αυτές 300 περίπου ευρώ συνολικά, σύμφωνα με την κατάθεση του ίδιου του αιτούντος. Τις δόσεις αυτές σταμάτησε να καταβάλλει ο αιτών πριν από την κατάθεση της αίτησης, με αποτέλεσμα να καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Από τα παραπάνω αναφερόμενα, σχετικά με τα εισοδήματα και τα χρέη του αιτούντος, λαμβανομένων υπόψη και των οικογενειακών του αναγκών, προκύπτει συγκριτικά ότι αυτός δεν ήταν σε θέση να ανταποκριθεί στις ληξιπρόθεσμες οφειλές του προς τις πιστώτριές του, με αποτέλεσμα να βρίσκεται τουλάχιστον από το χρόνο κατάθεσης της υπό κρίση αίτησης, χωρίς δόλο, σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών του. Λόγω μάλιστα της βαθιάς κρίσης που ταλανίζει τη χώρα, δεν έχει προοπτικές να βελτιώσει σημαντικά την οικονομική του κατάσταση.

Ο αιτών, εκτός από ένα διαμέρισμα που ανήκει στην αποκλειστική του κυριότητα και χρησιμεύει ως κύρια κατοικία του, του οποίου ζητά την εξαίρεση από την εκποίηση και για το οποίο θα γίνει λόγος αναλυτικά κατωτέρω, έχει στην ιδιοκτησία του α) την ψιλή κυριότητα σε



ποσοστό 100% επί μιας κατοικίας ισόγειου ορόφου κείμενη στο νομό Φθιώτιδος στο Δήμο στη θέση επιφανείας 40,00 τετραγωνικά μέτρα β) την ψιλή κυριότητα σε ποσοστό 100% επί ενός οικοπέδου επιφανείας 1.070,00 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στο νομό Φθιώτιδος στο Δήμο στη θέση γ) την πλήρη κυριότητα σε ποσοστό συνιδιοκτησίας 1,562% επί μιας μονοκατοικίας κείμενης στο Νομό στο Δήμο θέση με επιφάνεια 47,13 τετραγωνικά μέτρα δ) την πλήρη κυριότητα σε ποσοστό συνιδιοκτησίας 1,562% επί μιας ισόγειας κατοικίας κείμενης στο Νομό Χανίων στο Δήμο θέση με επιφάνεια 21,83 τετραγωνικά μέτρα και ε) το με αριθμό κυκλοφορίας επιβατικό αυτοκίνητο, μάρκας FIAT SEICENTO, 899 CC, που κυκλοφόρησε το έτος 1999 και η αξία του ανέρχεται στο ποσό των 200 ευρώ περίπου. Το δικαστήριο όμως δεν θα διατάξει την εκποίηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων, επειδή δεν θα προκαλέσουν κατά την κρίση του αγοραστικό ενδιαφέρον.

Κατά συνέπεια το δικαστήριο, επειδή ο αιτών έχει ανεπαρκές εισόδημα, χωρίς δική του υπαιτιότητα, πρέπει σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 και 5 του ν. 3869/2010, όπως η παράγραφος ίσχυε πριν τροποποιηθεί με το ν. 4336/2015, να ρυθμίσει τις οφειλές του και να τον υποχρεώσει να καταβάλλει στις πιστώτριές του, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, το ποσό των πενήντα (50) ευρώ το μήνα συμμέτρως καταβαλλόμενο.

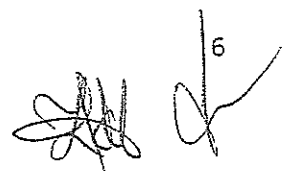
Περαιτέρω ο αιτών, έχει στην αποκλειστική του κυριότητα το με στοιχεία Α2 διαμέρισμα πρώτου ορόφου κείμενου στην Αθήνα επί της οδού Α, επιφανείας 29,20 τετραγωνικά μέτρα, το οποίο αποτελεί την κύρια κατοικία του. Το παραπάνω διαμέρισμα, έχει αντικειμενική αξία 25.230 ευρώ, όπως προκύπτει από τη δήλωση ΕΝΦΙΑ του έτους 2016, δεν υπερβαίνει δηλαδή το προβλεπόμενο από τις ισχύουσες διατάξεις όριο αφορολόγητης απόκτησης πρώτης κατοικίας για έγγαμο, προσαυξημένο κατά 50% και επομένως πρέπει να εξαιρεθεί

από την εκποίηση μετά την υποβολή σχετικής πρότασης εκκαθάρισης από τον αιτούντα.

Από τις προαναφερθείσες μηνιαίες καταβολές του αιτούντος προς τις πιστώτριες του, για μια πενταετία, θα καλυφθεί μόνο μέρος των οφειλών του και ειδικότερα 3.000 (60 μήνες X 50) ευρώ, επί συνόλου οφειλών 52.499,25 ευρώ. Η ικανοποίηση των υπολοίπων απαιτήσεων των πιστωτριών τραπεζών (49.499,25 ευρώ), θα γίνει με περαιτέρω καταβολή ποσού προς διάσωση της κύριας κατοικίας του αιτούντος, που θα ανέλθει στο 80% της αντικειμενικής αξίας της, δηλαδή στο ποσό των 20.184 [25.230 X 80%] ευρώ.

Η αποπληρωμή του ποσού αυτού (20.184 ευρώ) θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο, με επιτόκιο που δεν θα υπερβαίνει το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος και χωρίς ανατοκισμό, ενώ ο χρόνος τοκοχρεολυτικής εξόφλησης του ποσού αυτού, που θα γίνει σε μηνιαίες δόσεις, πρέπει να οριστεί σε 20 χρόνια. Καθεμία από τις ανωτέρω μηνιαίες δόσεις ανέρχεται στα 84,1 [20.184 : 240 μήνες] ευρώ και η πρώτη από αυτές θα καταβληθεί, μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, καθόσον κρίνεται ότι στον αιτούντα πρέπει να παρασχεθεί περίοδος χάριτος. Από τις καταβολές αυτές θα ικανοποιηθεί προνομιακά μόνο η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., της οποίας η εμπραγμάτως εξασφαλισμένη απαίτηση με προσημείωση υποθήκης πρώτης τάξης επί της ως άνω κύριας κατοικίας του αιτούντος, υπερβαίνει το 80% της αντικειμενικής αξίας της, αφού μετά την αφαίρεση των καταβολών που ορίστηκαν να γίνουν σε αυτή (στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.) βάσει του άρθρου 8 του Ν 3869/2010, ανέρχεται στο ποσό των 30.520,52 ευρώ [32.370,02 συνολική απαίτηση εμπραγμάτως εξασφαλισμένη της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. - 1.849,5 ευρώ αναλογούσες σε αυτή καταβολές (3.000 X 61,65%, που είναι το ποσοστό συμμετοχής του εμπραγμάτως εξασφαλισμένου

6



στεγαστικού δανείου της παραπάνω τράπεζας στις συνολικές απαιτήσεις όλων των πιστωτριών έναντι του αιτούντος)].

Συνακόλουθα, πρέπει η αίτηση να γίνει δεκτή και ως ουσιαστικά βάσιμη και να ρυθμιστούν οι αναφερόμενες σε αυτή οφειλές του αιτούντος, με εξαίρεση από την εκποίηση του ακινήτου που χρησιμεύει ως κύρια κατοικία του, όπως αναφέρεται στο διατακτικό. Η απαλλαγή του αιτούντος από κάθε υφιστάμενο υπόλοιπο οφειλής έναντι των πιστωτριών του, θα επέλθει σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 11 παρ. 1 του ν. 3869/2010), μετά την κανονική εκτέλεση των υποχρεώσεων που του επιβάλλονται με την απόφαση αυτή. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται (άρθρο 8 παρ. 6 του ν. 3869/2010).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ ερήμην των μετεχουσών στη δίκη πιστωτριών.

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ τον αιτούντα να καταβάλλει στις μετέχουσες στη δίκη πιστώτριες, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, το συνολικό ποσό των πενήντα (50) ευρώ το μήνα, συμμετρως διανεμόμενο, το οποίο θα καταβάλλεται το πρώτο τρίμηρο κάθε μήνα, αρχής γενομένης από τον πρώτο μήνα μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.

ΕΞΑΙΡΕΙ από την εκποίηση το με στοιχεία Α-2 διαμέρισμα πρώτου ορόφου κείμενου στην Αθήνα επί της οδού Α επιφανείας 29,20 τετραγωνικά μέτρα, το οποίο ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα του αιτούντος και χρησιμεύει ως κύρια κατοικία του.

ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ τον αιτούντα να καταβάλει για την παραπάνω αιτία (διάσωση της κύριας κατοικίας του) στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε, το συνολικό ποσό των 20.184 ευρώ, σε μηνιαίες δόσεις συνολικού ποσού 84,1 ευρώ η καθεμία. Οι δόσεις αυτές θα είναι έντοκες, με επιτόκιο που δεν θα υπερβαίνει το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής τους, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της

Τράπεζας της Ελλάδος και χωρίς ανατοκισμό, θα αρχίσουν να καταβάλλονται 5 χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης μέσα στο πρώτο τρίμηρο κάθε μήνα και θα διαρκέσουν επί 20 χρόνια.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του, στην Αθήνα στις 31-08-2017, χωρίς να παρευρίσκονται οι διάδικοι και οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

