



ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

.....5856...../2018

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Συγκροτήθηκε από την Ειρηνοδίκη Αθηνών , την οποία όρισε η Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Ειρηνοδικείου Αθηνών και τη Γραμματέα

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 22-3-2018 για να δικάσει την υπόθεση:

Του ΑΙΤΟΥΝΤΑ: (όπως διορθώθηκε το πατρώνυμο) και της ο οποίος παραστάθηκε μετά της πληρεξουσίου του δικηγόρου

Των ΚΑΘΩΝ Η ΑΙΤΗΣΗ: 1) Της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αμερικής αρ.4 και εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία παραστάθηκε διά της πληρεξουσίου της δικηγόρου 2) Της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Όθωνος αρ.8 και εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία δεν παραστάθηκε , 3) Της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία « ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον δ.τ. «ALPHA BANK», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σταδίου αρ.40 και εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία παραστάθηκε διά της πληρεξουσίου της δικηγόρου 4) Της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΑΪΝΕΡΣ ΚΛΑΜΠ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ΄ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ.Συγγρού αρ.80-88 και εκπροσωπείται νόμιμα στη θέση της οποίας υπεισήλθε ως καθολική

διάδοχος η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία « ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον δ.τ. «ALPHA BANK», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σταδίου αρ.40 και εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία παραστάθηκε διά της πληρεξουσίου της δικηγόρου

5) Της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «CITIBANK INTERNATIONAL plc» που εδρεύει στο Λονδίνο Ηνωμένου Βασιλείου (Citigroup Centre, Canada Square, Canary Wharf, London E 14 5 LB UK) και είναι νόμιμα εγκατεστημένη στην Αθήνα, οδός Όθωνος αρ.8 και εκπροσωπείται νόμιμα στη θέση της οποίας υπεισήλθε ως ειδική διάδοχος η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία « ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον δ.τ. «ALPHA BANK», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σταδίου αρ.40 και εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία παραστάθηκε διά της πληρεξουσίου της δικηγόρου

ΠΡΟΣ ΗΝ Η ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Αθηνών,

, η οποία δεν παραστάθηκε.

κατοίκου

Ο αιτών ζητά να γίνει δεκτή η από 9-10-2013 αίτησή του που κατατέθηκε στη Γραμματεία του Δικαστηρίου τούτου με αρ.εκθ.κατ.6705/9-10-2013 και προσδιορίστηκε την αρχή της παρούσας δικάσιμο και γράφτηκε στο πινάκιο. Κατά τη συζήτηση της υπόθεσης οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους και ζήτησαν να γίνουν αυτοί δεκτοί .

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ

Από τις υπ' αριθμ.6395/21-10-2013 και 6423/21-10-2013 εκθέσεις επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας του Πρωτοδικείου Αθηνών , τις οποίες ο αιτών επικαλείται και νόμιμα προσκομίζει, αποδεικνύεται ότι ακριβές επικυρωμένο αντίγραφο της υπό κρίση αιτήσεως με πράξη ορισμού δικασίμου και κλήση προς συζήτηση για την αναφερομένη στην αρχή της παρούσας δικάσιμο επιδόθηκε νόμιμα κι εμπρόθεσμα στην 2<sup>η</sup> των καθών η αίτηση και στην προς ην η κοινοποίηση . Αυτές, όμως, δεν παρουσιάστηκαν κατά τη δικάσιμο αυτή κατά την οποία η υπόθεση εκφωνήθηκε από το οικείο πινάκιο. Επομένως θα δικαστούν σα να είναι παρούσες (άρθρ.754 παρ.2 ΚΠολΔ).

Με την κρινόμενη αίτησή του ο αιτών εκθέτει ότι στερείται της πτωχευτικής ικανότητας και έχει περιέλθει, χωρίς δόλο, σε μόνιμη αδυναμία να πληρώσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του προς τις πιστώτριες-καθών η αίτηση, που αναφέρεται στην υποβληθείσα κατάσταση των πιστωτών . Γι' αυτό, ζητά να υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.3869/10 σύμφωνα με το σχέδιο διευθέτησης που υποβάλλει. Η παραπάνω αίτηση, όπως παραδεκτά διορθώθηκε ως προς το όνομα του πατέρα του αιτούντος από το εσφαλμένο (που είναι το όνομα της μητέρας του) στο ορθό (βλ. και φωτοτυπικό αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας

2<sup>ο</sup> φύλλο της υπ' αριθμ.....5856...../2018 απόφασης του Ειρηνοδικείου  
Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία-Ν.3869/2010)

αιτούντος), αρμόδια καθ' ύλην και κατά τόπο εισάγεται για να συζητηθεί στο παρόν δικαστήριο ( άρθρ. 3 Ν.3869/2010) με την εκουσία δικαιοδοσία και σύμφωνα με το άρθρ.4παρ.2 παραδεκτά προσκομίζονται: α) όλα τα έγγραφα που ο αιτών-οφειλέτης έχει στη διάθεσή του και αφορούν στην περιουσία και τα εισοδήματά του , στα κάθε φύσεως εισοδήματά του και στους πιστωτές και τις απαιτήσεις τους β) η από 11-10-2013 υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα για την ορθότητα και πληρότητα της κατάστασης της περιουσίας και των εισοδημάτων του, των πιστωτών του και των απαιτήσεών τους κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα καθώς και τις μεταβιβάσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων του κατά την τελευταία τριετία (με βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του από το ΚΕΠ του Δήμου Αθηναίων) και γ) από την αυτεπάγγελτη έρευνα του Δικαστηρίου στα τηρούμενα αρχεία (άρθρ. 13 § 2 Ν.3869/10) προέκυψε ότι δεν εκκρεμεί άλλη όμοια αίτηση του αιτούντα ούτε έχει εκδοθεί απόφαση που να κάνει δεκτή ή να απορρίπτει αυτήν. Είναι νόμιμη. Στηρίζεται στα άρθρα 1, 4, 8, 9, 11 και 12 του Ν.3869/10 και θα ερευνηθεί περαιτέρω για την ουσιαστική της βασιμότητα αφού καταβλήθηκαν τα νόμιμα τέλη συζητήσεως. Στη συνέχεια, οι καθών αρνήθηκαν την αίτηση και ζήτησαν την απόρριψή της. Συγχρόνως υπέβαλλαν και με τις προτάσεις τους τις κάτωθι ενστάσεις: α) την ένσταση αοριστίας της αίτησης η οποία είναι νόμιμη σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 216παρ.1 του ΚΠολΔ αλλά απορριπτέα στην ουσία της διότι η κρινόμενη αίτηση είναι επαρκώς ορισμένη, β) την ένσταση καταχρηστικής άσκησης δικαιώματος , η οποία είναι απορριπτέα ως μη νόμιμη, διότι τα επικαλούμενα πραγματικά περιστατικά, ακόμη και αν υποθεθεί ότι δεν είναι αληθινά, δεν μπορούν να υπαχθούν στη διάταξη του άρθρου 281 ΑΚ καθόσον η προσφυγή του αιτούντα στις διατάξεις του ν. 3869/2010 αποτελεί δικαίωμά του, η αίτησή του δε, θα γίνει δεκτή από το αρμόδιο ειρηνοδικείο, μόνο με τη διαπίστωση της ύπαρξης των προϋποθέσεων του άρθρου 1 του νόμου αυτού και εφόσον, βέβαια, ο αιτών δεν περιήλθε με δόλο σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών του, στοιχείο, το οποίο αν αποδειχθεί , θα έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της αίτησης ως ουσιαστικά αβάσιμης και γ) την ένσταση δόλιας περιέλευσης σε αδυναμία πληρωμής η οποία είναι νόμιμη σύμφωνα με την διάταξη του άρθρ.1παρ.1 του ν.3869/2010 και θα πρέπει να εξεταστεί με την ουσία της υπόθεσης. Επικουρικά, υπέβαλαγ αίτημα ρευστοποίησης της λοιπής περιουσίας του πλην της πρώτης κατοικίας του. Από την χωρίς όρκο κατάθεση του αιτούντα που εξετάστηκε στο ακροατήριο του παρόντος δικαστηρίου και περιέχεται στα ταυτάριθμα με την

παρούσα απόφαση πρακτικά δημόσιας συνεδρίασης, τα προσκομιζόμενα και επικαλούμενα έγγραφα των διαδίκων, τις κατατεθείσες προτάσεις τους και από όλη γενικά την διαδικασία αποδείχθηκαν τα ακόλουθα : Ο αιτών ηλικίας σήμερα 64 ετών είναι έγγαμος με ένα ενήλικο τέκνο ηλικίας 27 ετών (βλ. το υπ' αρ. πρωτ.6585/23-10-2015 πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του Δήμου

.Διαμένει με την σύζυγό του σε διαμέρισμα ιδιοκτησίας του (κατά 50% εξ αδιαιρέτου) στην Αθήνα, κι έτσι δεν επιβαρύνεται με ενοίκιο. Είναι συνταξιούχος ΙΚΑ και μηνιαίως λαμβάνει σύνταξη (κύρια και επικουρική) συνολικού ποσού  $(1.098,35€+103,28€)=1.206,60€$  (καθαρά) (βλ. ενημερωτικό σημείωμα κύριας σύνταξης και ανάλυση πληρωμής επικουρικής σύνταξης μηνός Φεβρουαρίου 2018). Η σύζυγός του είναι επίσης συνταξιούχος ΙΚΑ και μηνιαίως λαμβάνει σύνταξη (κύρια και επικουρική) συνολικού ποσού  $(392,81€+176,26€)=569,07€$  (καθαρά) (βλ. ενημερωτικό σημείωμα κύριας σύνταξης και ανάλυση πληρωμής επικουρικής σύνταξης μηνός Μαρτίου 2018). Επίσης από την εκμίσθωση διαμερίσματος, ιδιοκτησίας τους κατά 50% εξ αδιαιρέτου στον καθένα, λαμβάνουν μίσθωμα ποσού 200,00€/μήνα ( που αντιστοιχεί στο ποσό των 100,00€/μήνα για έκαστο των ιδιοκτητών) (βλ. δήλωση φορ.εισοδ.-Ε1- φορ. ετ.2014, πίνακας 4.Δ2.1<sup>ο</sup>). Επομένως, το συνολικό μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα ανέρχεται στο ποσό των 1.975,67€. Από περιουσιακά στοιχεία διαθέτει: α) την πλήρη κυριότητα, κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου, ενός διαμερίσματος 3<sup>ου</sup> ορόφου στον Δήμο Αθηναίων, συνολικού εμβαδού 95,60τ.μ., β) την πλήρη κυριότητα, κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου, ενός διαμερίσματος 2<sup>ου</sup> ορόφου στον Δήμο Αθηναίων

συνολικού εμβαδού των κύριων χώρων 49,33τ.μ. και των βοηθητικών 18,80τ.μ., γ) την πλήρη κυριότητα, κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου, του υπ' αρ.κυκλ.

ΙΧΕ αυτοκινήτου, 1597cc, έτους πρώτης κυκλοφορίας 2000 και δ) την πλήρη κυριότητα, κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου, του υπ' αρ.κυκλ.

αυτοκινήτου, 1397cc, έτους πρώτης κυκλοφορίας 2000 ( βλ. την δήλωση περιουσιακής κατάστασης-Ε9-όπως έχει δηλωθεί έως 1-1-2015 και δήλωση φορ.εισοδ.-Ε1- φορ. ετ.2014, πίνακας 5.1.γ).Περαιτέρω,

αποδείχθηκε ότι σε χρόνο προγενέστερο της αίτησης ο αιτών έλαβε από τις καθών τα παρακάτω δάνεια για τα οποία οφείλει το συνολικό ποσό των 158.444,48€, ήτοι:1) στην 1<sup>η</sup> καθής (ΠΕΙΡΑΙΩΣ): α) για την υπ' αρ.10-208800000003069 σύμβαση στεγαστικού δανείου οφείλει το ποσό των 9.857,35€ (κεφάλαιο 9.803,93€+τόκοι 53,42€). Η ως άνω απαίτηση είναι εξασφαλισμένη με προσημείωση υποθήκης και συνοφειλέτρια είναι η σύζυγός του, β) για την υπ' αρ.10-208800002213199 σύμβαση στεγαστικού δανείου οφείλει το ποσό των 103.089,22€ (κεφάλαιο 102.001,07€+τόκοι 88,15€). Η ως άνω απαίτηση είναι

3<sup>ο</sup> φύλλο της υπ' αριθμ.....5956...../2018 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία-Ν.3869/2010)

-----

εξασφαλισμένη με προσημείωση υποθήκης και συνοφειλέτρια είναι η σύζυγός του και γ) για την υπ' αρ.38863400 σύμβαση καταναλωτικού δανείου οφείλει το ποσό των 14.069,16€ (κεφάλαιο 13.798,99€+τόκοι 263,26€+έξοδα 6,91€), 2) στην 2<sup>η</sup> καθής (EUROBANK): α) για την υπ' αρ σύμβαση πιστωτικής κάρτας οφείλει το ποσό των 3.307,99€ (κεφάλαιο 3.256,06€+τόκοι 51,93€) και β) για την υπ' αρ. σύμβαση πιστωτικής κάρτας οφείλει το ποσό των 11.293,58€ (κεφάλαιο 10.961,22€+τόκοι 332,36€), 3) στην 3<sup>η</sup> καθής (ΑΛΦΑ): για το υπ' αρ.00201109225199 δάνειο οφείλει το ποσό των 10.093,31€ (κεφάλαιο 9.982,26€+τόκοι 111,05€), 4) στην 4<sup>η</sup> καθής (DINERS): για την υπ' αρ. σύμβαση πιστωτικής κάρτας οφείλει το ποσό των 5.451,08€ (κεφάλαιο 5.204,44€+τόκοι 246,64€) και 5) στην 5<sup>η</sup> καθής (CITIBANK): α) για την υπ' αρ. σύμβαση πιστωτικής κάρτας οφείλει το ποσό των 805,65€ (κεφάλαιο 791,90€+τόκοι 13,75€) και β) για την υπ' αρ.6005173888 σύμβαση προσωπικού δανείου οφείλει το ποσό των 477,14€ (κεφάλαιο 454,48€+τόκοι 22,66€) (βλ. αναλυτικές βεβαιώσεις οφειλών: από 20-8-2013 και 21-8-2013 της ΠΕΙΡΑΙΩΣ, με α/α αιτ.:00175124/13-8-2013 της EUROBANK, από 29-8-2013 της ALPHA BANK, από 20-8-2013 της Diners, από 20-8-2013 της Citibank ) . Για τα παραπάνω δάνεια (κοινά με τη σύζυγό του προς την Τράπεζα Πειραιώς-1<sup>η</sup> καθής και ατομικά στις υπόλοιπες τραπεζικές εταιρείες-καθών η αίτηση, ο αιτών έπρεπε να καταβάλλει το ποσό των 1.300,00€/μήνα πλέον 700,00€ που είχε αναλάβει η σύζυγός του να καταβάλλει για ατομικά δάνειά της, ήτοι συνολικά από το οικογενειακό τους εισόδημα έπρεπε να καταβάλουν 2.000,00€, ποσό το οποίο κατά την κατάθεση της αίτησης δυσκολεύονταν να καταβάλλουν και σήμερα αδυνατούν, διότι από το χρόνο λήψης των δανείων έως σήμερα έχουν μειωθεί τα εισοδήματά τους, τουλάχιστον κατά 30% (βλ. εκκαθαριστικά οικ.ετ.2004 έως φορ.ετ.2016) . Περαιτέρω κρίνεται ότι τα έξοδα διαβίωσης του ίδιου και της συζύγου του, ~~.....~~ εκτός του ποσού των 500,00€ που έχει υποχρεωθεί να καταβάλει η τελευταία για τη ρύθμιση των προσωπικών της οφειλών, ανέρχονται στο ποσό των 975,67€. Επομένως, του απομένουν 500,00€, τα οποία, όμως δεν επαρκούν για την αποπληρωμή των δανείου του. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι περιήλθε χωρίς δόλο σε αδυναμία πληρωμής. Συντρέχουν, επομένως, στο πρόσωπο του αιτούντα οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή του στη ρύθμιση του νόμου 3869/10 και ειδικότερα αυτή των αρθρ. 8 παρά.2 και 9παρ.2. Συνεπώς το Δικαστήριο, πρέπει να προβεί σε ρύθμιση άτοκων μηνιαίων καταβολών ποσού πεντακοσίων (500,00)€ για χρονικό

διάστημα πέντε ετών(60 μήνες) , αρχής γενομένης ένα μήνα μετά τη δημοσίευση της παρούσας και θα καταβάλλονται στις καθών το πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα ως εξής: 1) στην 1<sup>η</sup> καθής (ΠΕΙΡΑΙΩΣ): α) για την υπ' αρ.10-20880000003069 σύμβαση 31,11€(500:158.444,48X9.857,35). Έτσι, στο τέλος της πενταετίας θα έχει καταβάλλει 1.866,60€ και θα οφείλει ακόμη 7.990,75€ , β) για την υπ' αρ.10-208800002213199 σύμβαση 325,31€(500:158.444,48X103.089,22). Έτσι, στο τέλος της πενταετίας θα έχει καταβάλλει 19.518,60€ και θα οφείλει ακόμη 83.570,62€ και γ) για την υπ' αρ.38863400 σύμβαση 44,40€(500:158.444,48X14.069,16). Έτσι, στο τέλος της πενταετίας θα έχει καταβάλλει 2.664,00€ και θα οφείλει ακόμη 11.405,16€ , 2) στην 2<sup>η</sup> καθής (EUROBANK): α) για την υπ' αρ.4134920353536782 σύμβαση 10,44€(500:158.444,48X3.307,99). Έτσι, στο τέλος της πενταετίας θα έχει καταβάλλει 626,40€ και θα οφείλει ακόμη 2.681,59€ και β) για την υπ' αρ. 5101551125631043 σύμβαση 35,64€(500:158.444,48X11.293,58). Έτσι, στο τέλος της πενταετίας θα έχει καταβάλλει 2.138,40€ και θα οφείλει ακόμη 9.155,18€ , 3) στην 3<sup>η</sup> καθής (ΑΛΦΑ): για το υπ' αρ.00201109225199 δάνειο 31,85€(500:158.444,48X 10.093,31). Έτσι, στο τέλος της πενταετίας θα έχει καταβάλλει 1.911,00€ και θα οφείλει ακόμη 8.182,31€ , 4) στην 4<sup>η</sup> καθής (DINERS ήδη ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ως καθολική διάδοχος της λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση δυνάμει της υπ' αρ.59073/2-6-2015 απόφασης του Υπουργείου Οικονομίας με κωδ.καταχ. ΓΕΜΗ 367376 και 390090): για την υπ' αρ.36131004931904 σύμβαση 17,20€ (500: 158.444,48X5.451,08). Έτσι, στο τέλος της πενταετίας θα έχει καταβάλλει 1.032,00€ και θα οφείλει ακόμη 4.419,08€ και 5) στην 5<sup>η</sup> καθής (CITIBANK ήδη ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ως ειδική διάδοχος της δυνάμει της από 30-9-2014 σύμβασης μεταβίβασης απαίτησης-εκχώρησης του ενεργητικού και παθητικού της στην Ελλάδα): α) για την υπ' αρ.4556449200104700 σύμβαση 2,54€(500:158.444,50X805,65). Έτσι, στο τέλος της πενταετίας θα έχει καταβάλλει 152,40€ και θα οφείλει ακόμη 653,25€ και β) για την υπ' αρ.6005173888 σύμβαση 1,51€(500: 158.444,50X477,14). Έτσι, στο τέλος της πενταετίας θα έχει καταβάλλει 90,60€ και θα οφείλει ακόμη 128.444,48€ (158.444,48€-30.000,00€) . Τυχόν καταβολές στις οποίες έχει προβεί ο αιτών από την κατάθεση της αίτησης μέχρι την δημοσίευση της παρούσας θα συνυπολογιστούν στις καταβολές του άρθρ.8παρ.2. Η παραπάνω ρύθμιση του αρθρ 8 παρ. 2 του νόμου θα συνδυαστεί μ' αυτή του άρθρ. 9 παρ. 2, προκειμένου να διασωθεί από την εκποίηση η κύρια κατοικία του αιτούντα δηλ. η πλήρης κυριότητα, κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ενός διαμερίσματος 3<sup>ου</sup> ορόφου στον Δήμο Αθηναίων, οδός συνολικού εμβαδού 95,60τ.μ. και αντικειμενικής αξίας, του ως άνω ποσοστού 26.973,54€ καθώς και

6,54€.  
σημείωσα στο  
πες της ημερ-  
ας ότι έχει  
αλλάξει 30.000€  
θα οφείλει  
όχι

↓

↓

4<sup>ο</sup> φύλλο της υπ' αριθμ.....Σ856...../2018 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία-Ν.3869/2010)

η εν δυνάμει κύρια κατοικία του δηλ.η πλήρης κυριότητα, κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου, ενός διαμερίσματος 2<sup>ου</sup> ορόφου στον Δήμο Αθηναίων οδός ..... συνολικού εμβαδού των κύριων χώρων 49,33τ.μ. και των βοηθητικών 18,80τ.μ. και αντικειμενικής αξίας του ως άνω ποσοστού 17.873,08€ (βλ,ΕΝΦΙΑ 2017). Το Δικαστήριο κατέληξε στο ως άνω σκεπτικό δεδομένου ότι και στις δυο κατοικίες διατηρεί το 50% εξ αδιαιρέτου και επομένως, μπορεί να επιλέξει να χρησιμοποιήσει ως κύρια κατοικία του ~~.....~~ ενώ το άλλο 50% ανήκει στη σύζυγό του. Επιπλέον το δεύτερο διαμέρισμα του αποδίδει, προς το παρόν, εισόδημα από την εκμίσθωσή του ώστε να μπορεί να πληρώνει τις μηνιαίες δόσεις του άρθρ.8παρ.2 του ν.3869/2010 , ενώ τυχόν εκποίησης του θα του στερούσε τη δυνατότητα αυτή και θα ήταν ασύμφορη και για τις δυο πλευρές δηλ. τόσο για τον αιτούντα όσο και για τους πιστωτές του. Τέλος, το μεγαλύτερο μέρος της οφειλής του αφορά την αγορά του δεύτερου διαμερίσματος και με την ρύθμιση της οφειλής του με την παρούσα απόφαση, όσο και με την ρύθμιση από τη σύζυγό του που κατέχει το άλλο 50% θα εξοφληθεί το 100% αυτών των οφειλών του και το 70% των λοιπών οφειλών τους, οπότε θα ήταν επίσης ασύμφορη η εκποίησης του. Γι' αυτό, θα πρέπει να οριστούν μηνιαίες καταβολές, που θα καλύψουν το 80% της αντικειμενικής τους αξίας δηλ. 35.877,29€ [21.578,83€(26.973,54X80%) + 14.298,46€ (17.873,08X 80%)]το οποίο είναι μικρότερο από τη συνολική οφειλή του. Έτσι, θα καταβάλλει μέχρι το ποσό αυτό. Συγκεκριμένα, θα καταβάλλει για δεκαπέντε χρόνια (180) μήνες (35.877,29€:180)=199,32€ /μήνα στην 1<sup>η</sup> καθής (ΠΕΙΡΑΙΩΣ),προνομιακά, για τις απαιτήσεις της που είναι εξασφαλισμένες με προσημείωση υποθήκης και συγκεκριμένα θα καταβάλλει: α) για την υπ' αρ.10-20880000003069 σύμβαση 17,40€(199,32:91.560,77X7.990,75) και β) για την υπ' αρ.10-208800002213199 σύμβαση 181,92€(199,32:91.560,77X83.570,02). Οι καταβολές θα γίνονται το πρώτο πενθήμερο κάθε μήνα αρχής γενομένης τον πρώτο μήνα μετά την παρέλευση πέντε ετών από τη δημοσίευση της παρούσας, ο δε χρόνος εξόφλησής του ορίζεται σε 15χρόνια (180 μήνες), λαμβανομένων υπόψη της διάρκειας των δανείων, του συνόλου των χρεών του αιτούντα , της οικονομικής δυνατότητας και της ηλικίας του . Σε περίπτωση δε, που με την ταυτόχρονη καταβολή των μηνιαίων δόσεων του άρθρ.9 παρ.2 τόσο από τον αιτούντα όσο και τη σύζυγό του εξοφληθούν πλήρως και ολοσχερώς οι υπό στοιχεία α και β κοινές οφειλές τους προς την 1<sup>η</sup> καθής πριν την παρέλευση των 180 μηνών, για το εναπομείναν χρονικό διάστημα το ποσό των 199,32€ θα κατανέμεται συμμετρως προς τις λοιπές

πιστώτριες τράπεζες για τις υπόλοιπες οφειλές του. Η πληρωμή του ποσού αυτού θα γίνει εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου, με το κυμαινόμενο επιτόκιο που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Τα ως ακίνητα του αιτούντα θα συνεχίσουν να είναι υπέγγυα έναντι της 1<sup>ης</sup> καθής (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) όπως ισχύει σήμερα και μετά το πέρας της πενταετίας, μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή της. Η απαλλαγή του αιτούντα από κάθε υφιστάμενο υπόλοιπο οφειλής έναντι των πιστωτών του, θα επέλθει μετά την κανονική εκτέλεση των υποχρεώσεων που του επιβάλλονται με την απόφαση αυτή (άρθρο 11 παρ.1 Ν. 3869/2010), ενώ κρίνεται ασύμφορη η εκποίηση της λοιπής περιουσίας του. Δικαστική δαπάνη δεν θα επιδικαστεί σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.6 του Ν.3869/2010.

#### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ ερήμην της 2<sup>ης</sup> καθής και της προς ην η κοινοποίηση Παρασκευή Σινκ και αντιμωλία των λοιπών διαδίκων.

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΡΥΘΜΙΖΕΙ τις οφειλές του αιτούντα με άτοκες μηνιαίες καταβολές ποσού πεντακοσίων (500,00)€ , για χρονικό διάστημα πέντε ετών (60 μήνες), αρχής γινομένης από τον πρώτο μήνα μετά την δημοσίευση της παρούσας και θα καταβάλλονται το πρώτο πενθήμερο κάθε μήνα στις καθών ως εξής: 1) στην 1<sup>η</sup> καθής (ΠΕΙΡΑΙΩΣ): α) για την υπ' αρ.10-20880000003069 σύμβαση 31,11€, β) για την υπ' αρ.10-208800002213199 σύμβαση 325,31€ και γ) για την υπ' αρ.38863400 σύμβαση 44,40€, 2) στην 2<sup>η</sup> καθής (EUROBANK): α) για την υπ' αρ.4134920353536782 σύμβαση 10,44€ και β) για την υπ' αρ. 5101551125631043 σύμβαση 35,64€ , 3) στην 3<sup>η</sup> καθής (ΑΛΦΑ): για το υπ' αρ.00201109225199 δάνειο 31,85€, 4) στην 4<sup>η</sup> καθής (DINERS ήδη ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ): για την υπ' αρ.36131004931904 σύμβαση 17,20€ και 5) στην 5<sup>η</sup> καθής (CITIBANK ήδη ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ): α) για την υπ' αρ.4556449200104700 σύμβαση 2,54€ και β) για την υπ' αρ.6005173888 σύμβαση 1,51€. Τυχόν καταβολές στις οποίες έχει προβεί ο αιτών από την κατάθεση της αίτησης μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας θα συνυπολογιστούν με τις καταβολές του άρθρου 8παρ.2 .

ΕΞΑΙΡΕΙ της εκποίησης τη κύρια κατοικία του αιτούντα δηλ. την πλήρη κυριότητα, κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ενός διαμερίσματος 3<sup>ου</sup> ορόφου στον Δήμο Αθηναίων, συνολικού εμβαδού 95,60τ.μ. και την εν δυνάμει κύρια κατοικία του δηλ. την πλήρη κυριότητα, κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου, ενός διαμερίσματος 2<sup>ου</sup> ορόφου στον Δήμο Αθηναίων





5° φύλλο της υπ' αριθμ.....3856.../2018 απόφασης του Ειρηνοδικείου  
Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία-N.3869/2010)

οδός συνολικού εμβαδού των κύριων χώρων 49,33τ.μ. και των βοηθητικών 18,80τ.μ.

ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ το καταβλητέο από τον αιτούντα για την διάσωση της ~~ακίνητης~~ κύριας κατοικίας του <sup>1<sup>ο</sup></sup> στο ποσό των 35.877,29€ , ο χρόνος δε τοκοχρεωλυτικής εξόφλησης του ποσού αυτού, ορίζεται σε δεκαπέντε χρόνια (180 μήνες), θα ξεκινήσει τον πρώτο μήνα μετά την παρέλευση πέντε ετών από τη δημοσίευση της παρούσας, οι δε μηνιαίες δόσεις συνολικού ποσού 199,32€ θα καταβάλλονται στην 1<sup>η</sup> καθής (ΠΕΙΡΑΙΩΣ), προνομιακά, για τις απαιτήσεις της που είναι εξασφαλισμένες με προσημείωση υποθήκης και συγκεκριμένα θα καταβάλλει: α) για την υπ' αρ.10-20880000003069 σύμβαση 17,40€ και β) για την υπ' αρ.10-208800002213199 σύμβαση 181,92€ . Οι καταβολές θα γίνονται το πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα αρχής γενομένης τον πρώτο μήνα μετά την παρέλευση πέντε ετών από τη δημοσίευση της παρούσας, ο δε χρόνος εξόφλησής του ορίζεται σε 15 χρόνια (180 μήνες), λαμβανομένων υπόψη της διάρκειας των δανείων, του συνόλου των χρεών του αιτούντα , της οικονομικής δυνατότητας και της ηλικίας του . Σε περίπτωση δε, που με την ταυτόχρονη καταβολή των μηνιαίων δόσεων του άρθρ.9 παρ.2 τόσο από τον αιτούντα όσο και τη σύζυγό του εξοφληθούν πλήρως και ολοσχερώς οι υπό στοιχεία α και β κοινές οφειλές τους προς την 1<sup>η</sup> καθής πριν την παρέλευση των 180 μηνών, για το εναπομείναν χρονικό διάστημα το ποσό των 199,32€ θα κατανέμεται συμμετρως προς τις λοιπές πιστώτριες τράπεζες για τις υπόλοιπες οφειλές του. Η πληρωμή του ποσού αυτού θα γίνει εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου, με το κυμαινόμενο επιτόκιο που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Τα ως ακίνητα του αιτούντα θα συνεχίσουν να είναι υπέγγυα έναντι της 1<sup>ης</sup> καθής (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) όπως ισχύει σήμερα και μετά το πέρας της πενταετίας, μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή της. Η απαλλαγή του αιτούντα από κάθε υφιστάμενο υπόλοιπο οφειλής έναντι των πιστωτών του, θα επέλθει μετά την κανονική εκτέλεση των υποχρεώσεων που του επιβάλλονται με την απόφαση αυτή. Δικαστική δαπάνη δεν θα επιδικαστεί σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.6 του Ν.3869/2010.

Δ προσδιορί-  
με ανωτέρω

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση, στο ακροατήριό του, στην Αθήνα, χωρίς την παρουσία των διαδίκων και των πληρεξουσίων τους δικηγόρων στις 31-7-2018.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

: Α