

Αριθμός Απόφασης:

774 /2019

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Συγκροτήθηκε από την Ειρηνοδίκη Αθηνών την
οποία όρισε η Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διοικήσεως του
Ειρηνοδικείου Αθηνών, και από τη Γραμματέα

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στην Αθήνα στις 19
Οκτωβρίου 2018, για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ :

ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΗΣ:

και της

[όπως το μητρώνυμο διορθώθηκε στο ακροατήριο] , κατοίκου Βούλας , οδός
, η οποία παραστάθηκε στο δικαστήριο μετά της
πληρεξουσίας της δικηγόρου

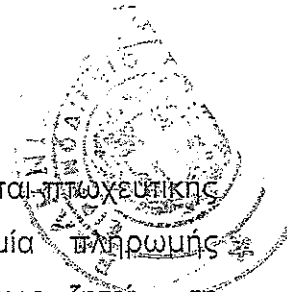
ΤΗΣ ΜΕΤΕΧΟΥΣΑΣ ΣΤΗ ΔΙΚΗ ΠΙΣΤΩΤΡΙΑΣ η οποία κατέστη
διάδικος μετά τη νόμιμη κλήτευσή της και παρίσταται ως εξής:

Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (Αμερικής 4) , όπως νόμιμα
εκπροσωπείται , η οποία παραστάθηκε στο δικαστήριο δια του πληρεξουσίου
της δικηγόρου

Η αιτούσα με την από 21-11-2013 αίτηση της εκούσιας διαδικασίας,
που κατατέθηκε στη Γραμματεία του Δικαστηρίου τούτου με αριθμό κατάθεσης
7990/21-11-2013 δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η σημερινή, ζητά όσα
αναφέρονται σ' αυτή.

Το Δικαστήριο μετά την εκφώνηση της υπόθεσης από το οικείο
πινάκιο και κατά τη σειρά εγγραφής της σε αυτό

**ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ**



Η αιτούσα επικαλούμενη με την αίτησή της ότι στερείται ~~πρωχρεωτικής~~ ~~πληρωμής~~ ικανότητας και ότι έχει περιέλθει σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών της λόγω υπερχρεώσεως, ζητεί τη διευθέτησή τους από το δικαστήριο κατά το προτεινόμενο από αυτήν σχέδιο, καθώς δεν επετεύχθη δικαστικός συμβιβασμός, να εξαιρεθεί της ρευστοποίησης η κύρια κατοικία της και να συμψηφιστεί η μεταξύ των διαδίκων δικαστική δαπάνη .

Με το παραπάνω περιεχόμενο η αίτηση , η οποία κατατέθηκε μετά την τροποποίηση του ν. 3869/2010 με το ν. 4161/2013 ,αρμόδια φέρεται για συζήτηση στο δικαστήριο αυτό, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας των άρθρων 741 επ. ΚΠολΔ (άρθρο 3 Ν. 3869/2010), αφού επιπροσθέτως δεν εκκρεμεί άλλη αίτηση της αιτούσης για ρύθμιση των χρεών της στο Δικαστήριο αυτό ή άλλο Ειρηνοδικείο της χώρας , ούτε έχει απορριφθεί προγενέστερη αίτησή της για ουσιαστικούς λόγους ή λόγω δόλου ή δόλιας παράβασης καθήκοντος αληθείας (άρθρα 61 παρ 1 και 68 παρ 10 του ν.4549/2018), όπως διαπιστώθηκε μετά από αυτεπάγγελτο έλεγχο κατ' άρθρ. 13 παρ. 2 ν 3869/2010.

Παραδεκτά επίσης εισάγεται προς συζήτηση μετά την εμπρόθεσμη και νομότυπη κλήτευση της μετέχουσας πιστώτριας ,σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3869/2010 όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το νόμο 4161/2013.

Μη νόμιμο είναι το αίτημα για συμψηφισμό της δικαστικής δαπάνης αφού σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του Ν. 3869/2010 δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται και επομένως τα άρθρα αυτά της ΠολΔικ δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα διαδικασία .

Τέλος η παρούσα αίτηση είναι ορισμένη , παρά τους αντίθετους εκ μέρους της παριστάμενης πιστώτριας ισχυρισμούς, και νόμιμη στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 1, 2 παρ. 1 , 3, 4, 5, 6 παρ. 3 , 8 και 9 του Ν.3869/2010, επομένως πρέπει να εξεταστεί παραπέρα ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα μετά την καταβολή των νομίμων τελών της συζήτησης.

Από την ανωμοτί , ενώπιον του δικαστηρίου , κατάθεση της αιτούσης, από τα έγγραφα που παραδεκτά και νόμιμα προσκομίζουν οι διάδικοι, καθώς και από εκείνα, που απλώς προσκομίζονται στο δικαστήριο, χωρίς να γίνεται

Handwritten marks: a large 'R' and a signature.

επίκλησή τους - παραδεκτά, όπως προκύπτει από τα άρθρα 744 και 759 παράγραφος 3 του ΚΠολΔ, αποδείχθηκαν κατά την κρίση του δικαστηρίου τα ακόλουθα :

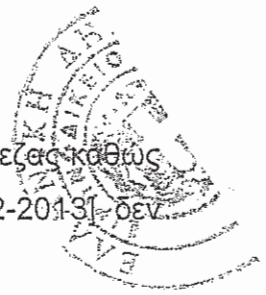
Η αιτούσα ηλικίας 43 χρόνων, είναι άγαμη και κατοικεί τα τελευταία χρόνια με τους γονείς της σε ακίνητο που ανήκει στην ίδια κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας. Εργάζονταν μέχρι και το έτος 2010 με συμβάσεις έργου στο Δήμο Αθηναίων, με αποδοχές της τάξης των 18.000€ με 22.000€ ετησίως, έκτοτε δε είναι άνεργη όπως προκύπτει από τις προσκομιζόμενες φορολογικές δηλώσεις οικονομικών ετών 2004-2017. Συντηρείται οικονομικά από τον συνταξιούχο πατέρα της ο οποίος λαμβάνει σύνταξη ποσού 1.354€ μηνιαίως. Έλαβε τη μοναδική δανειακή της υποχρέωση περί το έτος 2008, ούσα εργαζόμενη, ύψους κατά κεφάλαιο 40.748€ κατά τον χρόνο κατάθεσης της αίτησης, με μηνιαία δόση 460€ όπως προκύπτει από το 10% της τελευταίας ενήμερης δόσης, την οποία μπορούσε να καλύπτει και κάλυπτε όσο ήταν εργαζόμενη, ευρισκόμενη έκτοτε λόγω της μείωσης των εισοδημάτων της, χωρίς δική της υπαιτιότητα σε αδυναμία προσήκουσων καταβολών, κατάσταση η οποία συνεχίζεται μέχρι και σήμερα, απορριπτομένης έτσι της σχετικής περί δόλου ενστάσεως που προβλήθηκε από την παριστάμενη πιστώτρια, ο οποίος δεν αποδείχθηκε.

Περαιτέρω αποδείχθηκε ότι η αιτούσα διαθέτει από ακίνητη περιουσία κατά ψιλή κυριότητα και σε ποσοστό 100% μία διώροφη κατοικία (μεζονέτα) πρώτου-δευτέρου ορόφου, συνολικής επιφανείας 188,80 τμ που βρίσκεται στη Βούλα, όπου και κατοικεί ενώ από κινητή περιουσία έχει ένα ΙΧΕ αυτοκίνητο, έτους κυκλοφορίας 2005, 1.360 κ. εκ.

Σε χρόνο δε προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της ένδικης αίτησης είχε αναλάβει το παρακάτω χρέος το οποίο τόσο αυτό προς τον ανέγγυο όσο και αυτό προς τον ενέγγυο πιστώτή, κατά πλάσμα του νόμου, θεωρείται με την κοινοποίηση της αίτησης ληξιπρόθεσμο και υπολογίζεται με την τρέχουσα αξία του κατά το χρόνο κοινοποίησης αυτής (αρθ. 6 παρ. 3 ν. 3869/10), συγκεκριμένα :

δυνάμει της με αριθμό MG1025800104 σύμβασης καταναλωτικού δανείου, οφείλει με τόκους και έξοδα για την αιτία αυτή μέχρι και 9-8-2013,

49.181,55€ (οράτε την από 9-8-2013 βεβαίωση οφειλών της τράπεζας καθώς ανέλιξη της οφειλής με χρόνο κοινοποίησης της αίτησης [4-12-2013] δεν υπάρχει).



Εξαιρείται δε από την εκποίηση, εφ' όσον προβάλλεται σχετικό αίτημα, μετά το οποίο αυτή είναι υποχρεωτική για το Δικαστήριο, η κύρια κατοικία της, ήτοι η διώροφη κατοικία (μεζονέτα) πρώτου-δευτέρου ορόφου, συνολικής επιφανείας 188,80 τμ που βρίσκεται στη Βούλα η οποία της ανήκει κατά ψιλή κυριότητα και σε ποσοστό 100%, αντικειμενικής αξίας 214.099€ (οράτε ΕΝΦΙΑ έτους 2018) αφού η αξία του δεν υπερβαίνει το όριο του αφορολογήτου ποσού για άγαμο φορολογούμενο προσαυξημένο κατά 50% όπως απαιτεί ο νόμος για την εξαίρεσή του από την εκποίηση, χωρίς ανάγκη εκποίησης του αυτοκινήτου λόγω της ευτελούς αξίας.

Με βάση λοιπόν τα ανωτέρω συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή της στη ρύθμιση του νόμου 3869/2010 και ειδικότερα του άρθρου 8 παρ. 2 ν. 3869/10, για τρία έως πέντε χρόνια, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το ν. 4161/2013.

Όσον αφορά το ειδικότερο περιεχόμενο της ρύθμισης αυτής, το ποσό που απομένει ως περίσσειμα κυρίως από την συνεισφορά του πατέρα της ανάλογη των εισοδημάτων του, ανέρχεται στα 200€ μηνιαίως, μετά την αφαίρεση των εύλογων δαπανών διαβίωσης, το οποίο και πρέπει να οριστεί ως η μηνιαία δόση προς την πιστώτριά της για πέντε χρόνια.

Στη ρύθμιση αυτή δεν θα ληφθεί υπόψη η από 2-5-2014 προσωρινή διαταγή του Δικαστηρίου αυτού καθώς η αιτούσα δεν υποχρεώθηκε σε μηνιαίες καταβολές προκειμένου να συνυπολογισθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρθ. 5 παρ. 3 και 8 παρ. 2 εδ. γ' ν. 3869/10, όπως ισχύει μετά το ν. 4549/18 (άρθρο 68 παρ. 8 αυτού).

Το ποσό δε, το οποίο τελικά θα καταβάλει ως δόση της ρύθμισης του άρθρου 8 παρ.2 θα οριστεί μετά την κατανομή με τη μηνιαία δόσης της ρύθμισης του αρθ. 9 παρ. 2 της διάσωσης της κατοικίας.

Περαιτέρω η αιτούσα πρέπει να ενταχθεί στη ρύθμιση του αρθ. 9 παρ. 2 (όπως τροποποιήθηκε με τους νόμους 4161/2013 και 4549/2018 [άρθρο 9 παρ.3 και 6] αφού σύμφωνα με τη διάταξη του αρθ. 68 παρ. 8 και 11 αυτού εφαρμόζεται και στις δίκες που είναι εκκρεμείς κατά την έναρξη της ισχύος του), εφ' όσον προβάλλεται αίτημα εξαίρεσης της κατοικίας της από την

εκποίηση, μετά το οποίο αυτή είναι υποχρεωτική για το Δικαστήριο, και θα οριστούν μηνιαίες καταβολές για τη διάσωση της κύριας κατοικίας της, ίσες με το ποσό του ανταλλάγματος που θα επιτυγχάνονταν από το 80% της αντικειμενικής της αξίας σε περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, δηλαδή το ποσό των 171.279€ (214.099€ X 80%) που υπερβαίνει το οφειλόμενο και επομένως η αιτούσα θα καταβάλλει μέχρι του ποσού των 49.181,55€ το οφειλόμενο ποσό, προς την τράπεζα, για 20 χρόνια (240 μήνες) με μηνιαίες καταβολές ποσού 204,90€, εντόκως, χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και θα ξεκινήσει το πρώτο τρίμηρο εκάστου μηνός, αρχής γενομένης του πρώτου μήνα, μετά τη δημοσίευση της παρούσης απόφασης.

Με τη διάταξη του αρθ. 62 παρ. 3 2β του ν. 4549/18, η οποία καταλαμβάνει και τις εκκρεμείς αιτήσεις κατ' αρθ. 68 παρ. 8, προβλέπεται η κατανομή των μηνιαίων δόσεων της ρύθμισης αρθ. 8 παρ. 2 και αυτής του αρθ. 9 παρ. 2 κατά το χρονικό διάστημα των καταβολών της πενταετίας της πρώτης ρύθμισης.

Θα πρέπει να επισημανθεί ότι στα πλαίσια της κατανομής θα πρέπει να τηρηθούν οι βασικές αρχές των δύο ρυθμίσεων, δηλαδή αυτή της μη υπέρβασης της ικανότητας αποπληρωμής του οφειλέτη, όπως ορίστηκε από το δικαστήριο, ως προς τη ρύθμιση του αρθ. 8 παρ. 2 και αυτή της καταβολής του υποχρεωτικού ανταλλάγματος της διάσωσης του άρθρου 9 παρ. 2 (βλ. και αιτιολογική έκθεση ν. 4549/18). Συνεπώς ως προς τη δόση του αρθ. 8 παρ. 2 θα πρέπει να οριστεί μηνιαίως στο ποσό της διαφοράς μετά την αφαίρεση από το ποσό της δόσης του αρθ. 8 παρ. 2, αυτού της δόσης του αρθ. 9 παρ. 2, και εφόσον βέβαια υπάρχουν περιθώρια.

Εν προκειμένω, το ποσό της μηνιαίας δόσης του αρθ. 8 παρ. 2 με βάση την ικανότητα αποπληρωμής της αιτούσης ορίστηκε σε 200€ μηνιαίως. Το ποσό κάθε μηνιαίας δόσης της ρύθμισης για τη διάσωση της κατοικίας ανέρχεται σε 204,90€. Έτσι κατά το διάστημα των πέντε ετών που οι δύο

ρυθμίσεις εφαρμόζονται συγχρόνως από το ποσό των 200€, στο οποίο ορίστηκε η μηνιαία δόση του αρθ. 8 παρ. 2 με βάση την ικανότητα αποπληρωμής της αιτούσης, χωρίς συνυπολογισμό προσωρινών καταβολών καθώς ορίστηκαν σε μηδενικές με την προσωρινή διαταγή, ποσό 204,90€ μηνιαίως συν οι νόμιμοι τόκοι κατά τα οριζόμενα παραπάνω αποτελεί τη δόση της ρύθμισης του αρθ. 9 παρ. 2 για τη διάσωση της κατοικίας, και επομένως δεν προκύπτει υπόλοιπο, όπως ανωτέρω αναλύθηκε για τη ρύθμιση του 8.2 του οποίου η μηνιαία δόση θα είναι μηδενική.

Κατά συνέπεια των παραπάνω πρέπει να γίνει δεκτή η κρινόμενη αίτηση, ως βάσιμη και στην ουσία της και να ρυθμιστεί το χρέος της αιτούσης, εξαιρουμένης της εκποίησης της κύριας κατοικίας της, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο διατακτικό.

Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.6 του ν.3869/2010.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ την αίτηση αντιμωλία των διαδίκων.

ΔΕΧΕΤΑΙ εν μέρει την αίτηση.

ΡΥΘΜΙΖΕΙ το χρέος της αιτούσης προς την πιστώτρια τράπεζα με μηδενικές καταβολές επί πέντε χρόνια, οι οποίες θα ξεκινήσουν το πρώτο τριήμερο εκάστου μηνός, αρχής γενομένης του πρώτου μήνα, μετά τη δημοσίευση της παρούσης απόφασης.

ΕΞΑΙΡΕΙ της εκποίησης την κύρια κατοικία της αιτούσης η οποία της ανήκει κατά ψιλή κυριότητα και σε ποσοστό 100% και συγκεκριμένα τη διώροφη κατοικία (μεζονέτα) πρώτου-δευτέρου ορόφου, συνολικής επιφανείας 188,80 τμ που βρίσκεται στη Βούλα (Τρεμπεσίνας 37).

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ στην αιτούσα την υποχρέωση να καταβάλει στην τράπεζα για τη διάσωση της κύριας κατοικίας της, ποσό 204,90€ μηνιαίως, για 20 χρόνια (240 μήνες). Η δόση θα καταβάλλεται εντόκως, χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και θα ξεκινήσει το πρώτο τριήμερο εκάστου μηνός,

4ο φύλλο της με αριθμό 774/19..... απόφασης του Ειρηνοδικείου
Αθηνών (Διαδικασία Εκουσία Ν. 3869/2010)

αρχής γενομένης του πρώτου μήνα , μετά τη δημοσίευση της παρούσης
απόφασης.

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στην Αθήνα στις 12.
Φεβρουαρίου 2019 , σε έκτακτη και δημόσια στο ακροατήριό του συνεδρίαση,
χωρίς την παρουσία των διαδίκων και των πληρεξουσίων δικηγόρων τους.

-Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ-

-Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ-

